

Spis treści

Contents

Abstract	6
Wprowadzenie	7
<i>Introduction</i>	
Rozdział 1. ZARZĄDZANIE PRZESTRZENIA	12
<i>Chapter 1. SPACE MANAGEMENT</i>	
1.1. Zarządzanie przestrzenią – zasady i władanie – refleksja historyczna	12
<i>Space management – rules and management – historical reflection</i>	
Historia miast – historia cywilizacji	12
<i>History of cities – history of civilization</i>	
Miasta – Średniowiecze i monarchie	13
<i>Medieval Cities and towns of monarchs</i>	
Wiek XIX – urbanizacja	14
<i>19th century – urbanization</i>	
Wiek XX – Miasta demokracji i wolnego rynku	17
<i>XX century – Cities of democracy and the free market</i>	
Urbanistyka totalitarna – Le Corbusier i miasto socjalistyczne	22
<i>Totalitarian town planning – Le Corbusier and a socialist city</i>	
1.2. Urbanistyka współczesna	25
<i>Contemporary Urbanism</i>	
Rozdział 2. URBANISTYKA POLSKA w XX W.	30
<i>Chapter 2. TOWN PLANNING IN POLAND IN XX CENTURY</i>	
2.1. Druga Rzeczpospolita – rozwój miast i urbanistyki	30
<i>The Second Polish Republic – Urban development and Urban planning</i>	
2.2. Urbanistyka PRL	31
<i>Town planning of the Polish People's Republic</i>	
Rozdział 3. TRZECIA RZECZPOSPOLITA – URBANISTYKA W KRYZYSIE	35
<i>Chapter 3. THIRD POLISH REPUBLIC – URBANISM IN CRISIS</i>	
3.1. Zarządzanie przestrzenią – zadanie władz publicznych i rola prawa	35
<i>Space management – the responsibility of public authorities and the role of law</i>	
3.2. Transformacje gospodarki przestrzennej	39
<i>Transformations of spatial management</i>	

Miasto, ład przestrzenny i władze centralne III RP	39
<i>City, spatial order and central authorities of the Third Polish Republic</i>	
Kryzys gospodarki przestrzennej	45
<i>Crisis of spatial economy</i>	
3.3. Gospodarka przestrzenna – źródła kryzysu	49
<i>Spatial economy – sources of crisis</i>	
Brak tradycji jako źródło kryzysu	49
<i>Lack of tradition as a source of crisis</i>	
Ideologia i bezład przestrzenny	51
<i>Ideology and spatial disorder</i>	
Prawo własności i interes społeczny	52
<i>Property law and social interest</i>	
Grupy interesu	54
<i>Interest groups</i>	
Bezradne i nieufne społeczeństwo	56
<i>Helpless and distrustful society</i>	
Wiedza i kondycja zawodów zaufania publicznego	57
<i>Knowledge and capability of public trusts professionals</i>	
Prawo – bezpośrednie źródło kryzysu	57
<i>Law – direct source of crisis</i>	
3.4. Dokumentacja kryzysu – ekspertyzy, dokumenty rządowe i prace badawcze ..	58
<i>Documentation of the crisis – expert opinions, government documents and research</i>	
3.5. Główne skutki bezładu przestrzennego	68
<i>The main effects of spatial disorder</i>	
Koszty i straty społeczne	70
<i>Social costs and losses</i>	
Straty gospodarcze	75
<i>Economic losses</i>	
Rozdział 4. PRAWO – ETIOLOGIA KRYZYSU	83
<i>Chapter 4. THE LAW – THE ETIOLOGY OF THE CRISIS</i>	
4.1. Gospodarka przestrzenna w systemie polskiego prawa	83
<i>Spatial economy in the Polish law system</i>	
4.2. Legislacja planowania przestrzennego	92
<i>Legislation of spatial planning</i>	
Niepowodzenie inicjatyw legislacyjnych	92
<i>Failure of legislative initiatives</i>	
Wadliwy proces legislacyjny	94
<i>Faulty legislative process</i>	
4.3. Prawo i kryzys gospodarki przestrzennej	96
<i>Law and the crisis of spatial management</i>	
Rozwój przestrzenny niezaplanowany	96
<i>Spatial development unplanned</i>	

Luki, niejasność i niespójność prawa	97
<i>Gaps, ambiguity and inconsistency of the law</i>	
Interes publiczny – „wolność zabudowy” – konflikt interesów	102
<i>Public interest – “freedom of development” – conflict of interest</i>	
Korupcyjogenne prawo	104
<i>Corruption law</i>	
Polityka przestrzenna władz centralnych	107
<i>Spatial policy of central authorities</i>	
Gospodarka przestrzenna gmin – główne problemy	110
<i>Spatial economy of municipalities – main problems</i>	
Uspołecznienie polityki przestrzennej	121
<i>Socialization of spatial policy</i>	
Lekceważenie nowych wyzwań	124
<i>Disregarding new challenges</i>	
4.4. Stosowanie prawa – orzecznictwo	128
<i>Application of law – case law</i>	
4.5. Stosowanie prawa – problemy techniczne planowania miejscowego	135
<i>Application of law – technical problems of local planning</i>	
Rozdział 5. BARIERY I UWARUNKOWANIA ZMIAN	146
<i>Chapter 5. BARRIERS AND CONDITIONS OF CHANGES</i>	
Trudna reforma gospodarki przestrzennej	146
<i>Difficult reform of spatial economy</i>	
Wiedza, ideologia, politycy i grupy interesu	147
<i>Knowledge, ideology, politicians and interest groups</i>	
Cui bono – beneficjenci chaosu – wrogowie ładu	149
<i>Cui bono – the beneficiaries of chaos – the enemies of order</i>	
Wola polityczna – główny warunek zmian	151
<i>Political will – the main condition for change</i>	
Rozdział 6. REKOMENDACJE	153
<i>Chapter 6. RECOMMENDATIONS</i>	
Bibliografia	157
<i>Bibliography</i>	
Informacje o Autorach	167
<i>Notes on Authors</i>	